

HOTĂRÂREA nr. ____
din _____ 2024

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr. 2 Arad, a terenului situat în municipiul Arad, strada Steagului, nr. 3, în cota de 821/3363 mp

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41.886/_____.2024,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ____/M1/_____.2024,

Ținând seama de solicitarea Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr. 2 Arad, Cod de înregistrare fiscală 8273740, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41.886/09.05.2024, Autorizația nr. 2083 eliberată de către Cultul Creștin Baptist – Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din Romania,

Văzând extrasul de carte funciară nr. 358301 Arad, nr. cadastral 358301, autorizația de construire nr. 101/09.02.2022,

Analizând Hotărârile nr. 289 din 18.06.2021 privind alipirea unor imobile situate în municipiul Arad, strada Steagului, nr. 3, înscrise în CF nr. 327988 Arad, CF nr. 356553 Arad, nr. 635 din 17.12.2021 privind transmiterea în folosință gratuită către Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr. 2 Arad a unui imobil teren situate în municipiul Arad, strada Steagului, nr. 3, în cota de 821/3363 mp, și Contractul de folosință gratuită nr. 1/31.01.2022,

Văzând H.C.L.M. nr. 167/30.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 53 din 16.01.2008, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 50/22.01.2008, coroborat cu art. 41, alin. 1, fiind persoană juridică de drept privat și utilitate publică,

Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin.(1), alin.(2), alin.(3), art. 2, art. 3 alin.(3), alin.(4), art. 4,

În temeiul prevederilor art. 1 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1 Se aprobă transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr. 2 Arad, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 8273740, a imobilului teren situat în Arad, strada Steagului, nr. 3, înscris în C.F. nr. 358301 Arad, nr. cadastral 358301, în cota de 821/3363 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent unui Lăcaș de cult.

Art. 2 De la data adoptării prezentei hotărâri încetează valabilitatea contractului de folosință gratuită nr. 1/31.01.2022.

Art. 3 Dreptul de proprietate se transmite prin act încheiat în formă autentică în termen de 15 zile de la comunicarea hotărârii, cheltuielile fiind suportate de beneficiar.

Art. 4 Este interzisă schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului identificat la art. 1, timp de 30 de ani de la încheierea contractului, interdicție ce se va nota în Cartea funciară nr. 358301 Arad, nr. cadastral 358301, prin grija Beneficiarului, odată cu întabularea dreptului de proprietate și radierea dreptului de suprafață.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 41.886/_____.2024

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și prevederile Legii nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr. 2 Arad, a terenului în cota de 821/3363 mp, situat în municipiul Arad, strada Steagului, nr. 3, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr. 2 Arad, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 8273740, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41.886/09.05.2024, privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr. 2 Arad, a imobilului teren situat în municipiului Arad, înscris în C.F. nr. 358301 Arad, nr. cadastral 358301, în cota de 821/3363 mp, ținând cont de autorizația de construire nr. 101/09.02.2022, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre prin care să se aprobe transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr. 2 Arad, identificată cu Cod de înregistrare fiscală 8273740, a imobilului teren situat în Arad, strada Steagului, nr. 3, înscris în C.F. nr. 358301 Arad, nr. cadastral 358301, în cota de 821/3363 mp, proprietate privată a Municipiului Arad.

p. P R I M A R,

Călin Bibarț

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat

Nr. _____/M1/_____.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

privind transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr. 2 Arad, a terenului situat în municipiul Arad, strada Steagului, nr. 3, în cota de 821/3363 mp

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 41.886/_____.2024, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune transmiterea cu titlu gratuit în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr. 2 Arad, Cod de înregistrare fiscală 8273740 a imobilului teren situat în Arad, strada Steagului, nr. 3, înscris în C.F. nr. 358301 Arad, nr. cadastral 358301, în cota de 821/3363 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent unui Lăcaș de cult.

Considerente generale:

- adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 41.886/09.05.2024, prin care Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr.2 Arad, a solicitat transmiterea cu titlu gratuit în proprietate, a imobilului teren situat în Arad, strada Steagului, nr. 3, înscris în C.F. nr. 358301 Arad, nr. cadastral 358301, în cota de 821/3363 mp, cu destinația de teren aferent unui Lăcaș de cult,
- Autorizație nr. 2083 eliberată de către Cultul Creștin Baptist – Uniunea Bisericilor Creștine Baptiste din Romania,
- Autorizația de construire nr. 101/09.02.2022,
- Analizând Hotărârile nr. 289 din 18.06.2021 privind alipirea unor imobile situate în municipiul Arad, strada Steagului, nr. 3, înscrise în CF nr. 327988 Arad, CF nr. 356553 Arad, nr. 635 din 17.12.2021 privind transmiterea în folosință gratuită către Biserica Creștină Baptistă Maghiară nr. 2 Arad a unui imobil teren situate în municipiul Arad, strada Steagului, nr. 3, în cota de 821/3363 mp,
- Contractul de folosință gratuită nr. 1/31.01.2022,
- H.C.L.M. nr. 167/30.03.2023 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Biroului Evidență și Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2022,

Considerente juridice:

- În conformitate cu prevederile art. 8 alin. (1), art. 9 alin. (3), art. 12 și art. 27 alin. (1) din Legea nr. 489/2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și H.G. nr. 53 din 16.01.2008, publicată în Monitorul Oficial partea I, nr. 50/22.01.2008, coroborat cu art. 41, alin. 1, fiind persoană juridică de drept privat și utilitate publică,
- Legea nr. 239/2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosință unităților de cult, cu modificările și completările ulterioare, art. 1 alin.(1), alin.(2), alin.(3), art. 2, art. 3 alin.(3), alin.(4), art. 4,
- În temeiul prevederilor art. 1 alin. (2), art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d), alin. (8) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

PROPUNEM:

- **Transmiterea** fără plată în proprietatea Bisericii Creștine Baptiste Maghiare nr. 2 Arad, identificată cu CIF 8273740, a imobilului teren situat în Arad, strada Steagului, nr. 3, înscris în C.F. nr. 358301 Arad, nr. cadastral 358301, în cota de 821/3363 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, cu destinația de teren aferent unui Lăcaș de cult.

- **De la data adoptării prezentului proiect**, încetarea valabilității contractului de folosință gratuită nr. 1/31.01.2022.

- **Împroprietărirea** se va face prin act încheiat în formă autentică, în 15 zile de la comunicarea hotărârii, cheltuielile fiind suportate de beneficiar.

- **Se interzice** schimbarea destinației și înstrăinarea imobilului mai sus amintit, timp de 30 de ani de la adoptarea prezentei hotărâri, interdicție ce se va nota în Cartea funciară.

DIRECTOR EXECUTIV,

Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,

Ec. Linda Ocenic

Avizat juridic

Tomoș Cristian